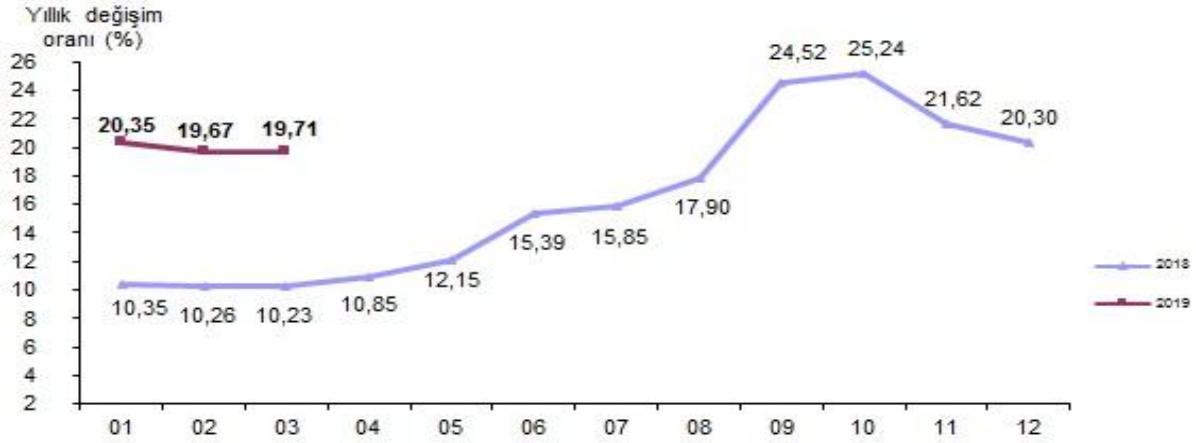


1. ENFLASYON

Tüketici fiyat endeksi, Mart 2019
[2003=100]



Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık %1,03 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2019 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %1,03, bir önceki yılın Aralık ayına göre %2,27, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,71 ve on iki aylık ortalamalara göre %18,70 artış gerçekleşti.

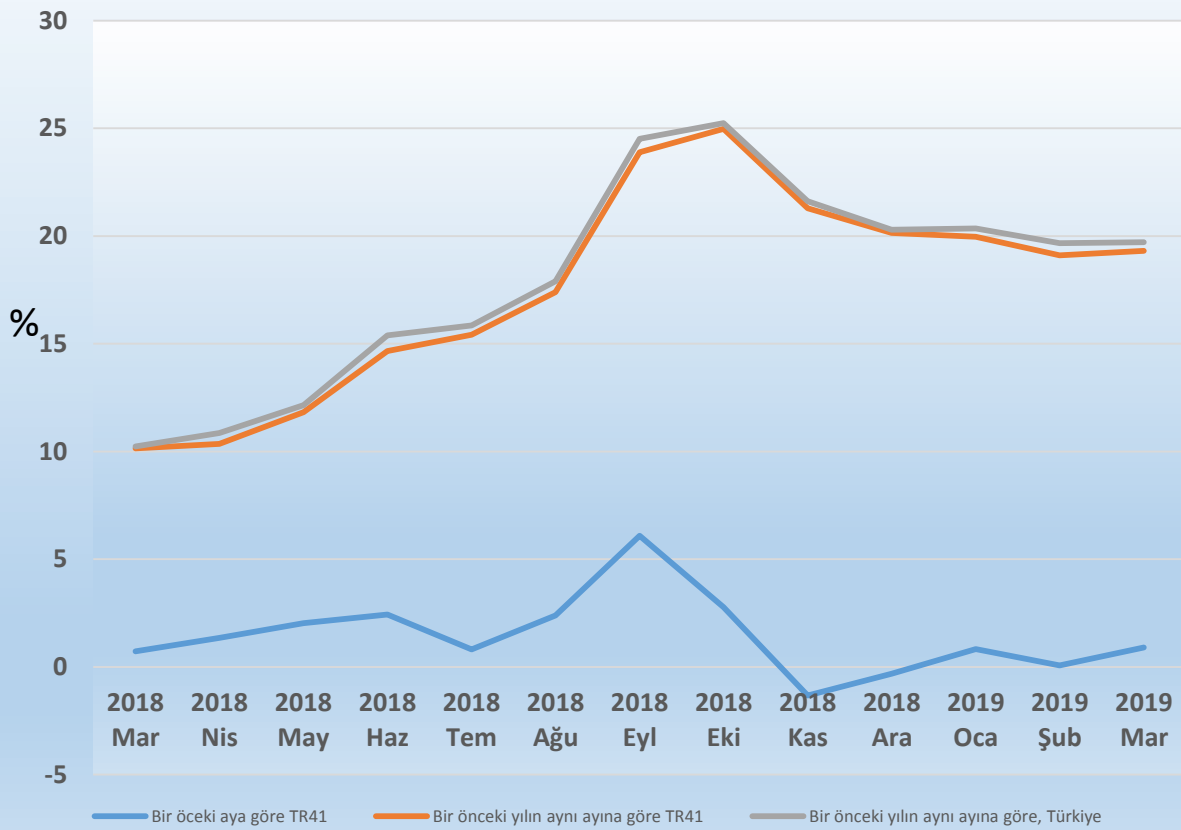
Kaynak: TÜİK

2. TÜFE ORANLARI

Tüketici Fiyat Endeksi	Bir önceki aya göre değişim oranı	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	(Türkiye geneli için)
TR41Eskişehir, Bursa, Bilecik	(%)	(%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı (%)
2018 Mar	0,72	10,14	10,23
2018 Nis	1,35	10,35	10,85
2018 May	2,03	11,82	12,15
2018 Haz	2,43	14,66	15,39
2018 Tem	0,81	15,42	15,85
2018 Ağu	2,38	17,39	17,9
2018 Eyl	6,08	23,89	24,52
2018 Eki	2,77	24,98	25,24
2018 Kas	-1,33	21,29	21,62
2018 Ara	-0,32	20,14	20,3
2019 Oca	0,83	19,97	20,35
2019 Şub	0,06	19,1	19,67
2019 Mar	0,9	19,32	19,71

Aylık enflasyon oranlarına bakıldığında Eskişehir ve Türkiye için Şubat ayında enflasyon oranlarında görülen iyileşmenin Mart ayı itibarı ile devam etmediği anlaşılmaktadır. Türkiye genelinde Şubattan Marta aylık enflasyon % 1,03 iken bu oran Eskişehir'in yer aldığı bölgede % 0,9 olarak gerçekleşmiştir. Gıda fiyatlarında direnç gösteren enflasyon oranı, çekirdek enflasyon rakamlarına bakıldığında daha olumlu bir durum çizmektedir. Enflasyon oranlarının yaz sonuna kadar bu seviyeler ve biraz altında seyredeceği tahmin edilmektedir.

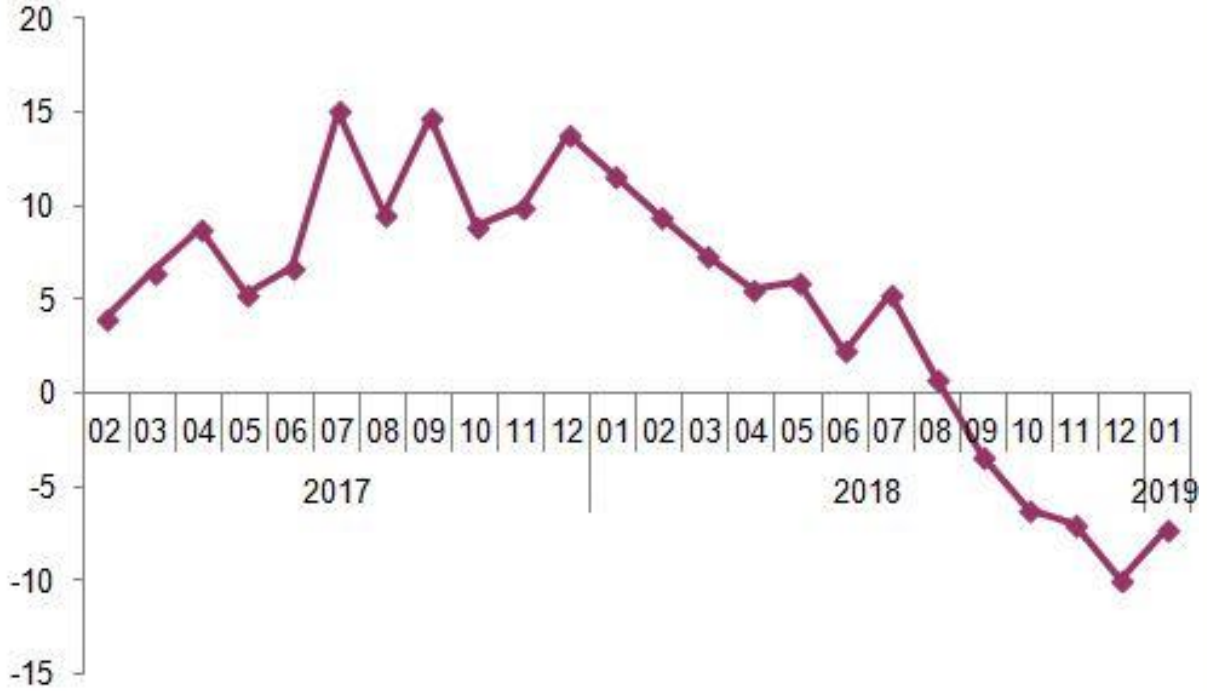
Enflasyon Oranları, TR41 - Eskişehir, Bursa, Bilecik- ve Türkiye Geneli



3. SANAYİ ÜRETİMİ

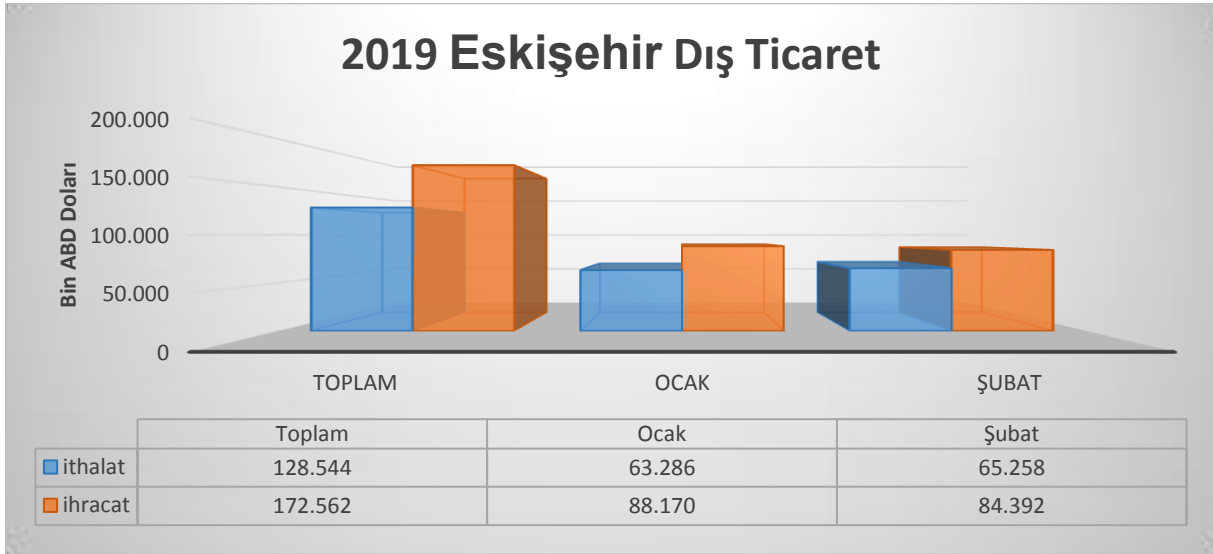
Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %7,3 azaldı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2019 yılı Ocak ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %7, imalat sanayi sektörü endeksi %7,5 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %1,7 azaldı.

Takvim etkisinden arındırılmış yıllık değişim oranları, Ocak 2019
[2015=100]

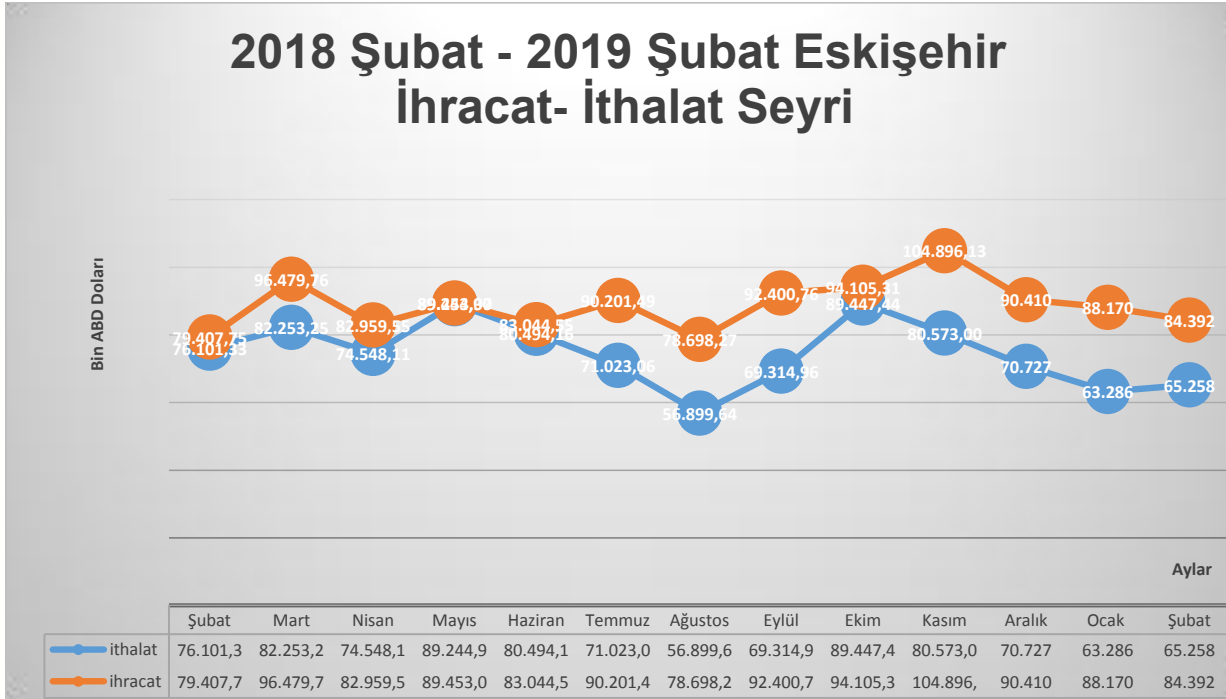


Sanayi üretimi bir önceki aya göre %1 arttı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2019 yılı Ocak ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki aya göre %1,7, imalat sanayi sektörü endeksi %1,1 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %0,1 arttı.

4. DIŞ TİCARET

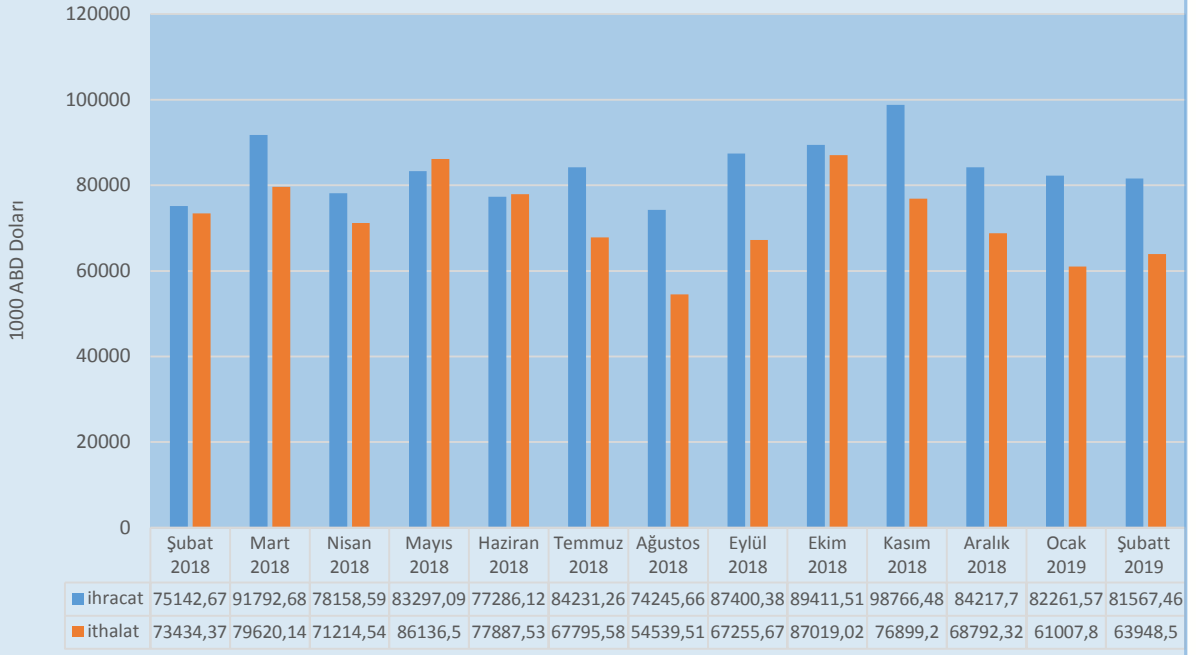


Dış ticaretteki daralmanın yavaşlamasıyla birlikte Türkiye genelinde ithalat- ihracat makasının geçen seneye göre daha da daralacağı anlaşılmaktadır. Eskişehir için Şubat ayında da dış ticaret fazla verme geleneği devam etmektedir. Geçen senenin aynı ayına göre de ihracatta 5 milyon dolar civarında bir artış izlenmektedir. Daha da önemlisi geçen sene Şubat ayında Eskişehir'de dış ticaret fazlası 3,5 milyon dolar civarı iken bu sene bu fazla 19 milyon doları aşmıştır. 2019 Ocak ayına göre bakıldığında ise bir parça olumsuzluktan bahsedilebilir. İhracat 88 milyon dolardan 84 milyon dolara düşerken, ithalat biraz kıpırdanmış ve 63 milyon dolardan 65 milyon dolara gelmiştir.



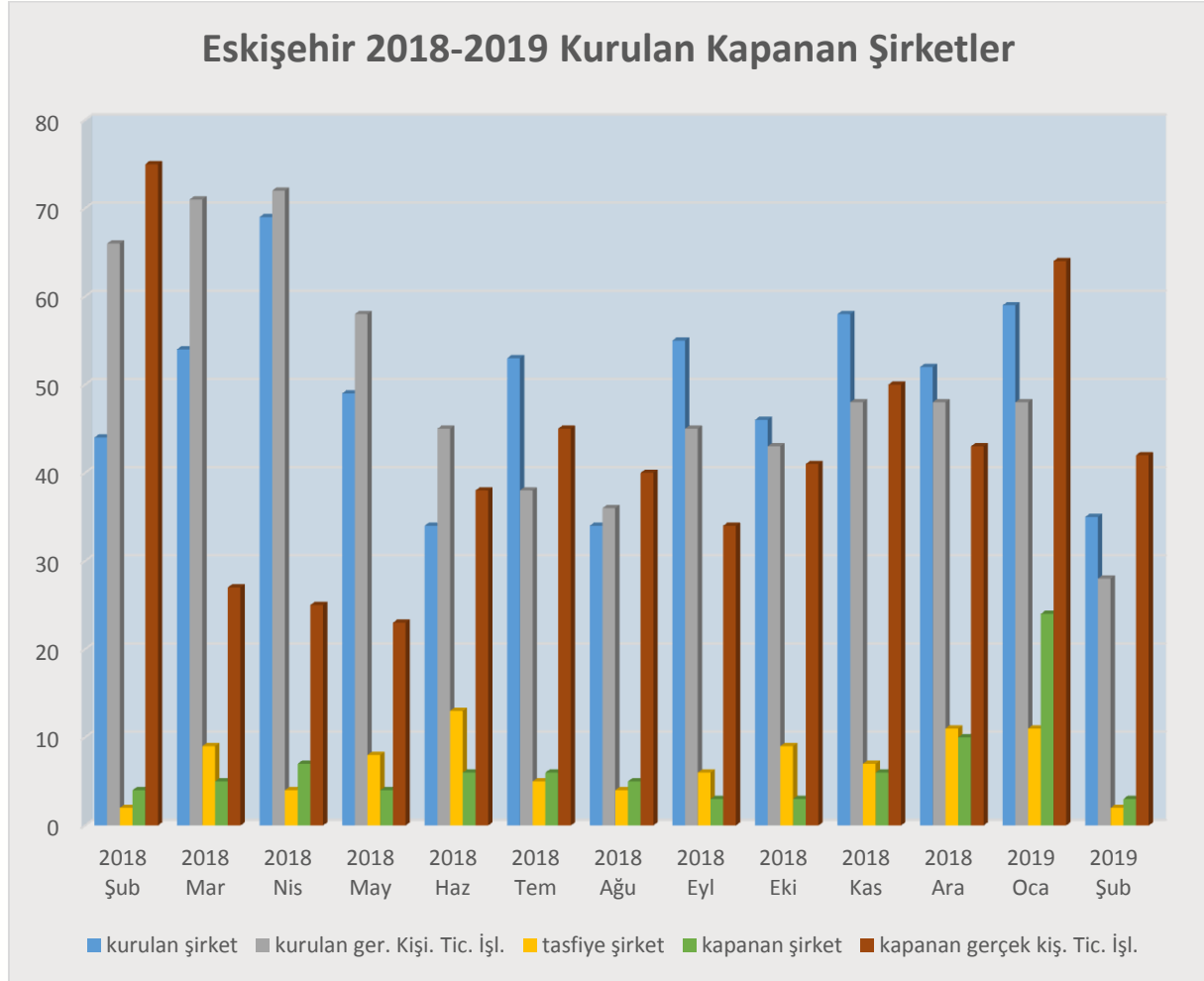
Dış ticaret seyrindeki rakamlar Eskişehir için halen olumlu okunsa da, Kasım ayından bu yana Eskişehir ihracat rakamlarındaki düşüş trendi devam etmektedir. Düşüş hızı yavaşlamış olsa da henüz aşağı trend kırılmamıştır. İthalatta Ekimden beri yaşanan düşüş trendi ise Şubat ayı ile birlikte kırılmış gibi durmaktadır. Bu durum sanayide bir nebze canlanmanın işareti olabilir. Gelecek aylar bu canlanmanın ne derece kuvvetli olacağını ortaya koyacaktır.

2018 Şubat -2019 Şubat Eskişehir İmalat Sektörü İthalat-İhracat



Eskişehir dış ticaret rakamlarının en önemli belirleyicisi olan imalat sektöründe eğilimler Eskişehir genel dış ticaretine paralel şekilde devam etmektedir. İmalat sektörü ihracat rakamlarındaki düşüş neredeyse Şubat ayı ile birlikte durma noktasına gelmiş denilebilir. İthalattaki artış ta bu sektörde kullanılan girdilerden kaynaklı olduğu kabulü ile gelecek aylar için olumlu okunabilir.

5. AÇILAN- KAPANAN ŞİRKETLER



Eskişehir'de 2019 Şubatta kurulan ve kapanan şirket sayılarını geçen senenin aynı ayı ile kıyaslayalım. Kapanan şirket sayısı neredeyse aynı iken kapanan ticari işletme sayısında önemli bir azalış izlenmektedir. Kapanan ticari işletme sayısı 75'ten 42'e gerilemiştir. İş ve ticaret ortamı için bu olumlu görünümün açılan şirketler rakamları ile desteklenip desteklenmediğini ele alalım. Geçen sen Şubat ayında kurulan şirket ve ticari işletme sayısı toplam 110 iken bu sene Şubatta bu rakam yalnızca 63 olarak gerçekleşmiştir. Yani her ne kadar kapanan şirket sayısı azalsa da bu durumun açılanlara bakıldığında daralan iş ve ticaret hacminden kaynaklandığı anlaşılmaktadır.

	KURULAN			TASFİYE		KAPANAN		
	ŞİRKET	KOOP.	GER. KİŞİ TİC. İŞL.	ŞİRKET	KOOP.	ŞİRKET	KOOP.	GER. KİŞİ TİC. İŞL.
2018 Şub	44	0	66	2	0	4	0	75
2018 Mar	54	1	71	9	1	5	0	27
2018 Nis	69	0	72	4	1	7	0	25
2018 May	49	1	58	8	1	4	1	23
2018 Haz	34	1	45	13	0	6	1	38
2018 Tem	53	1	38	5	1	6	0	45
2018 Ağu	34	2	36	4	0	5	1	40
2018 Eyl	55	0	45	6	0	3	2	34
2018 Eki	46	1	43	9	0	3	0	41
2018 Kas	58	0	48	7	1	6	1	50
2018 Ara	52	0	48	11	0	10	1	43
2019 Oca	59	2	48	11	1	24	2	64
2019 Şub	35	0	28	2	1	3	0	42

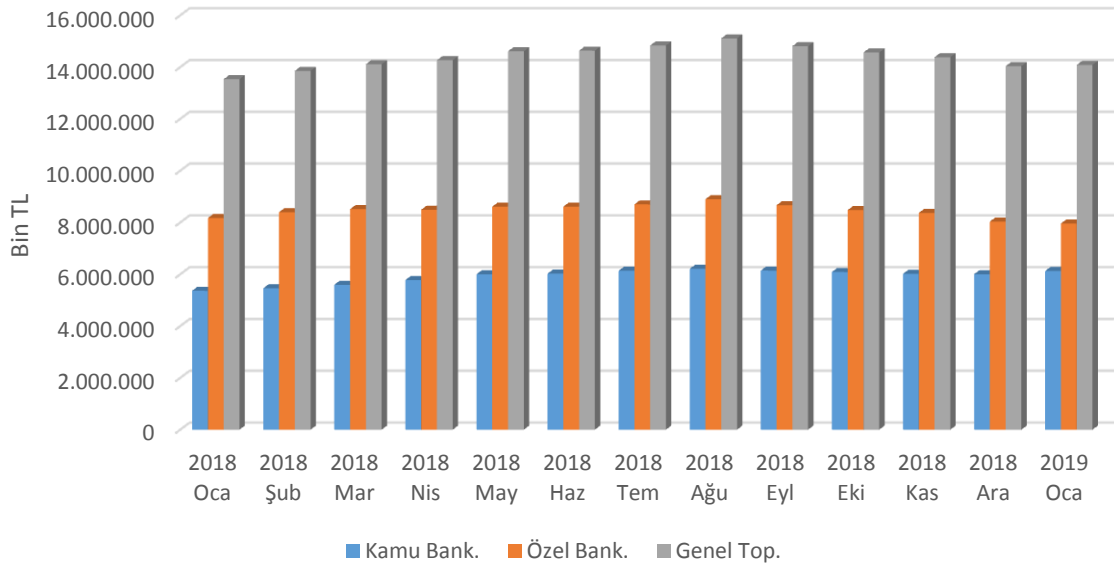
2019 Ocak ayında Şubat ayına aylık değişimlere bakıldığında hem kurulan hem de kapanan işletme sayılarında bir düşüş izlenmektedir. 2018 Eylül ayından bu yana Eskişehir’de kurulan işletme ve şirket sayısı aylık 90 – 110 bandında yer alırken Şubat ayında ciddi bir düşüşle bu rakam 63’e gerilemiştir. Kapanan şirket ve işletme sayılarında ise Aralık ve Ocaktaki farklılaşmanın dışında Şubat ayında Eskişehir ortalamalarında gerçekleşmelerin olduğu izlenmektedir.

6. KREDİLER

	Nakdi Krediler (Bin TL)		
	Kamu Bankaları	Özel Bankalar	Genel Toplam
2018 Oca	5.362.991	8.170.953	13.533.944
2018 Şub	5.457.087	8.396.401	13.853.488
2018 Mar	5.594.376	8.516.803	14.111.180
2018 Nis	5.776.290	8.489.623	14.265.913
2018 May	5.999.791	8.612.159	14.611.950
2018 Haz	6.024.141	8.612.834	14.636.975
2018 Tem	6.135.728	8.699.045	14.834.773
2018 Ağu	6.210.285	8.899.093	15.109.378
2018 Eyl	6.143.131	8.666.430	14.809.561
2018 Eki	6.087.826	8.476.794	14.564.621
2018 Kas	6.015.397	8.368.474	14.383.871
2018 Ara	6.001.698	8.034.218	14.035.915
2019 Oca	6.125.502	7.960.134	14.085.636

2018 yılı Ağustos ayında başlayıp 2019 Ocak ayına kadar kullanılan nakdi kredilerdeki daralmanın Şubat itibarı ile sonlandığı izlenmektedir. Çok küçük miktarda olsa bile son 5 ayda ilk defa nominal değer olarak Eskişehir’de kullanılan toplam kredilerde artış yakalanmıştır. Bu kredilerde artışın gelecek aylarda iş ve ticaret hacminin daha olumlu beklentilere sahip olduğunu akla getirir.

Eskişehir Kullanılan Nakdi Krediler



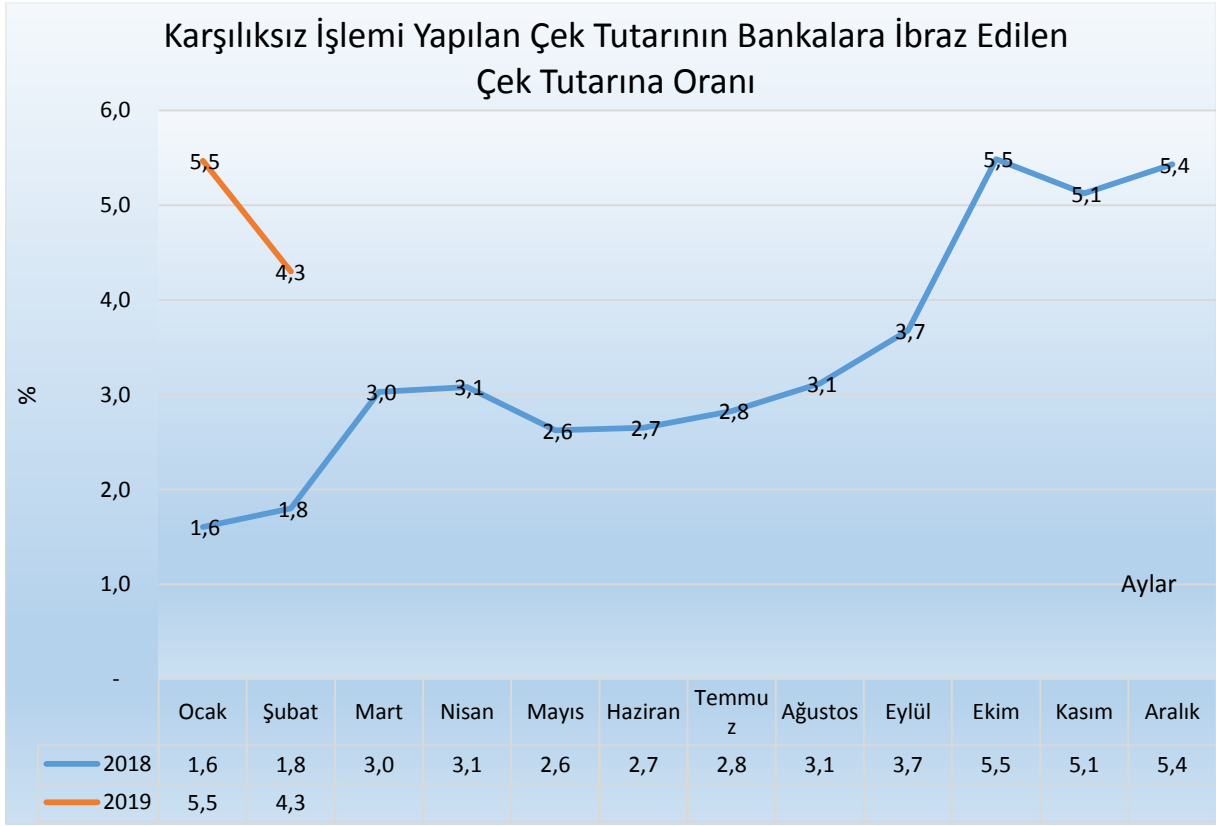
Kullanılan nakdi kredilerdeki Şubat ayı ile birlikte artış izlemesinde kamu bankalarının rolünün önemli olduğu görülmektedir. Nominal değerlere göre bakıldığında Ocaktan Şubata kamu bankalarından kullanılan nakdi kredilerde artış izlenirken özel bankalardan kullanılan nakdi kredilerdeki düşüş devam etmektedir. Bu durum bankacılık sektöründe her şeyin henüz yerli yerine oturmadığının bir işareti olabilir. Kamu bankaların özel bankalara göre piyasa şartlarına daha az bağımlı olduğunu akılda tutmak gerekir.

7. ÇEK-SENET İŞLEMLERİ

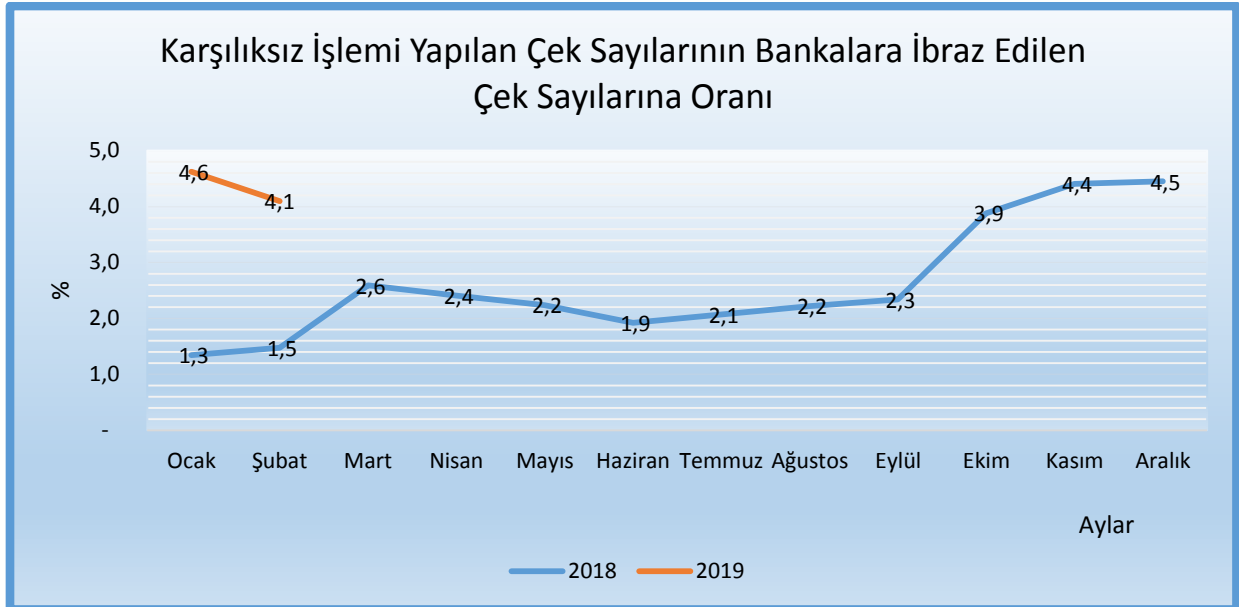
Eskişehir İli Protesto Edilen Senet; Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek ve İbrahim Ödenen Çek Verileri

	Protesto Edilen Senet Sayıları (2.000 TL ve üzeri senetler)											
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2019	708	606										
2018	527	433	481	473	488	534	548	584	597	621	728	696
2017	578	505	594	516	553	540	542	559	567	594	605	568
	Protesto Edilen Senet Tutarları (Bin TL) (2.000 TL ve üzeri senetler)											
2019	28.264	18.626										
2018	16.807	5.039	5.220	10.723	5.688	6.775	8.662	6.705	20.842	17.709	11.411	46.301
2017	12.188	4.382	7.667	9.436	5.883	5.106	6.024	4.939	10.002	7.256	7.145	12.362
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayıları											
2019	654	516										
2018	305	215	290	483	351	162	468	337	217	905	684	701
2017	683	347	406	174	397	227	209	131	263	382	258	141
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarları (Bin TL)											
2019	26.831	18.518										
2018	10.451	8.089	12.070	17.943	12.942	9.095	19.391	15.784	13.935	40.265	27.452	29.604
2017	27.686	12.275	14.958	6.455	11.162	6.812	5.141	9.783	7.955	11.363	10.412	5.799
	İbrahim Ödenen Çek Sayıları											
2019	13.485	12.141										
2018	22.362	14.487	10.946	19.579	15.325	8.268	22.120	14.903	9.052	22.534	14.877	15.048
2017	20.399	14.619	15.171	8.999	22.385	14.644	15.737	10.111	14.864	23.259	16.083	9.692
	İbrahim Ödenen Çek Tutarları											
2019	463.574	414.084										
2018	640.812	441.129	386.341	564.161	480.175	333.815	666.278	490.173	364.775	693.556	508.176	515.492
2017	481.292	372.613	408.168	310.415	544.179	395.754	433.819	328.623	413.235	607.211	481.520	353.840
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayılarının Bankalara İbrahim Edilen Çek Sayılarına Oranı											
2019	4,6	4,1										
2018	1,3	1,5	2,6	2,4	2,2	1,9	2,1	2,2	2,3	3,9	4,4	4,5
2017	3,24	2,32	2,61	1,90	1,74	1,53	1,31	1,28	1,74	1,62	1,58	1,43
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarının Bankalara İbrahim Edilen Çek Tutarına Oranı											
2019	5,5	4,3										
2018	1,6	1,8	3,0	3,1	2,6	2,7	2,8	3,1	3,7	5,5	5,1	5,4
2017	5,44	3,19	3,54	2,04	2,01	1,69	1,17	2,89	1,89	1,84	2,12	1,61

Protesto edilen senet sayılarında Ekim ayından bu yana yaşanan yüksek seyrin az da olsa Şubat ayı ile birlikte soğuduğu anlaşılmaktadır. Ocak ayında 708 adet olan protestolu senet sayısı 606'a düşmüştür. Ocaktan Şubata bu protestolu senetlerin tutarı da 28 milyon TL'den 18 milyon TL'e gerilemiştir. Protesto edilen senet sayıları ve tutarlarındaki bu düşüş iş ve ticaret ortamı için düzelme olarak yorumlanabilir.



Karşılıksız işlemi yapılan çek sayıları ve tutarları ele alındığında da senetlere göre yapılan yorumun doğrulandığı izlenmektedir. Ocak 2019'da Eskişehir'de karşılıksız işlemi yapılan çek sayısı 654 iken bu rakam Şubat ayında 516'a gerilemiştir. Buna paralel olarak karşılıksız işlemi yapılan çek tutarı da 26 milyondan 18 milyon TL'e kadar gerilemiştir.



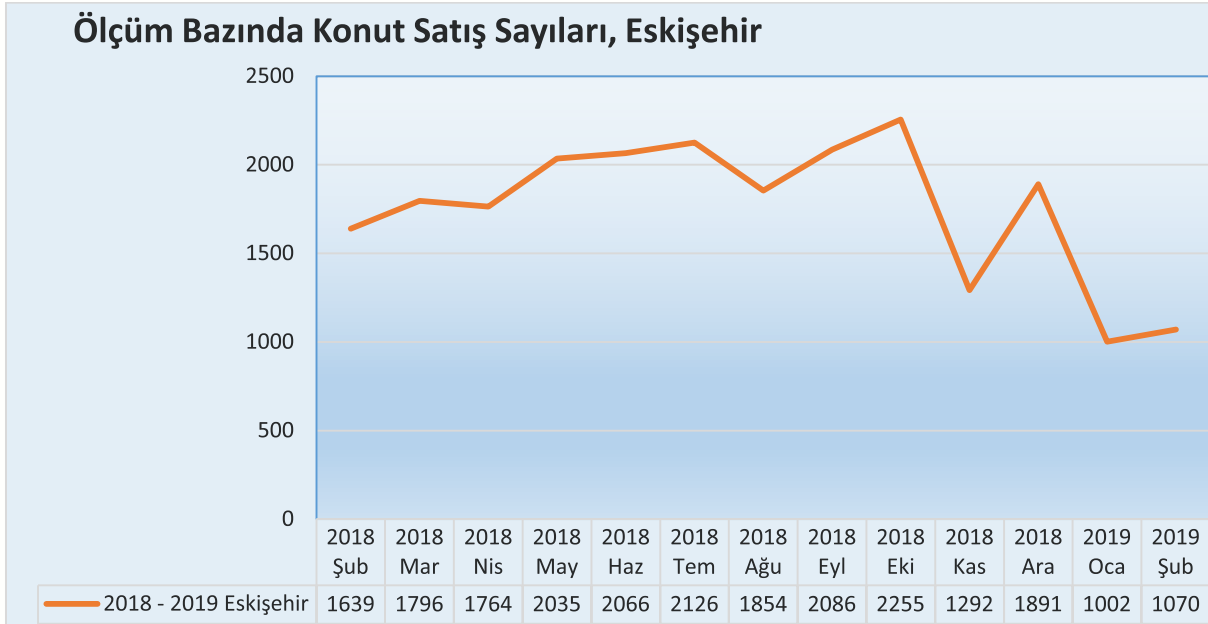
Karşılıksız işlemi yapılan çek sayılarını ve tutarlarının ibrazında ödenen çek sayıları ve tutarlarına oranlarına bakıldığında da olumlu izlenimin devam ettiği anlaşılmaktadır. Her ne kadar bu oranlar geçen senenin ortalamalarını üzerinde kalsa da her iki oranda da ortalamalara doğru bir azalma eğilimi izlenmektedir.

8. KONUT SATIŞ VERİLERİ

Konut Satış Sayıları, Eskişehir ve Türkiye

Konut Satışları	Eskişehir	Türkiye	Esk/Türk(%)
2018 Şub	1639	95953	1,71
2018 Mar	1796	110905	1,62
2018 Nis	1764	103087	1,71
2018 May	2035	119655	1,70
2018 Haz	2066	119413	1,73
2018 Tem	2126	123878	1,72
2018 Ağu	1854	105154	1,76
2018 Eyl	2086	127327	1,64
2018 Eki	2255	146536	1,54
2018 Kas	1292	89626	1,44
2018 Ara	1891	136845	1,38
2019 Oca	1002	72937	1,37
2019 Şub	1070	78450	1,36

Ölçüm Bazında Konut Satış Sayıları, Eskişehir



2018 ve 2019 yıllarının ilk iki ay rakamları ele alındığında konut satışta hem Türkiye hem de Eskişehir için durumun ne olduğu anlaşılabılır. 2018 ilk iki ayında Eskişehir'de toplam 3435 adet konut satışı gerçekleşmişken bu rakam 2019'un ilk iki ayında 20172 olarak gerçekleşmiştir. İlk iki aya göre 2019 satışları 2108 satışlarından % 40 aşağıda yer almaktadır. Türkiye geneline benzer bir düşüş olsa da Eskişehir'deki düşüş biraz daha kuvvetlidir. Şöyle ki Eskişehir'in Türkiye konut satışlarından aldığı pay geçen sen ilk aylarda % 1,6 – 1,7 bandında yer alırken 2019 yılında bu pay da 1,3 – 1,4 bandına düşmüştür.